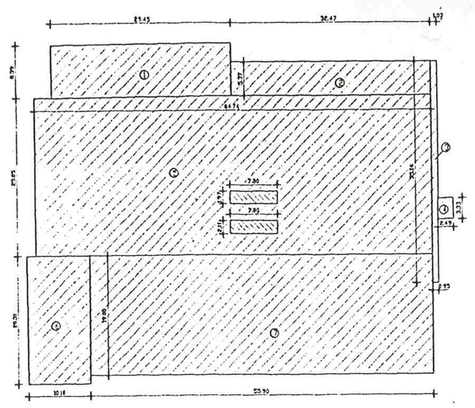
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Α



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟΣ (ΤΥΠΙΚΟΙ)

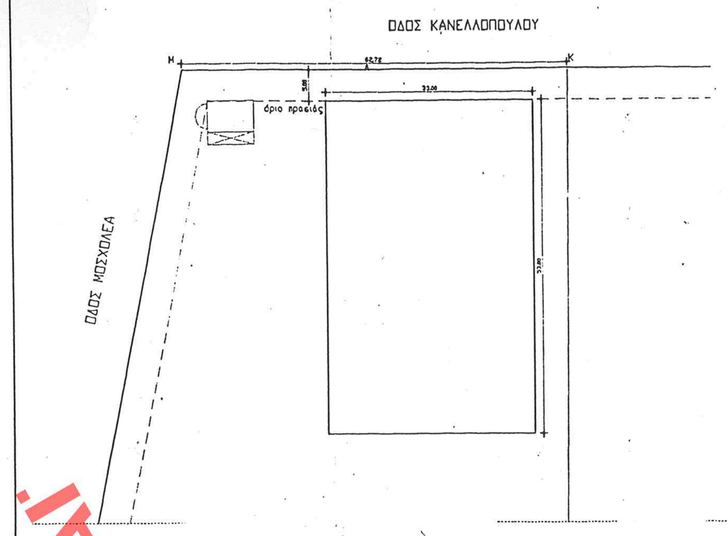
Ε = 3x(① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦)+Σκρυπος +
3x(0.39+29.43)+(5.27x32.47+(0.93x35.14)+(2.49x3.33)+
+(25.05x64.74)+(20.31x10.10)+(55.50x19.00)-
-3x((7.80x1.97)+(2.11x7.80))=5960.78τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Β ΟΡΟΦΟΣ

Ευμδρκ. = 3x29.13 + 12.76x14.50 + 12.76x16.13 +3.00x25.30 + 0.70x5.00
+15.25 +17.30 +3.80 +19.95 +13.88 +16.82 +1.90 +8.70 +4.79+1.29+ 6.60x2.25=
= 1167.97 τ.μ.

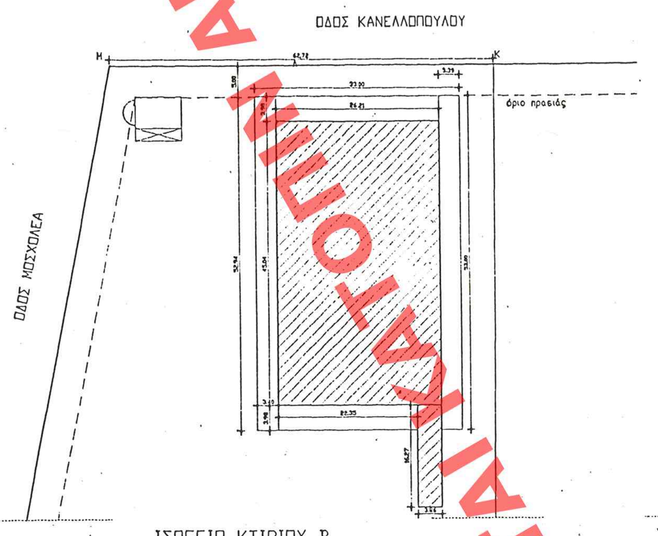
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
5960.78+1167.97=11128.75 τ.μ.

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ Β



Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

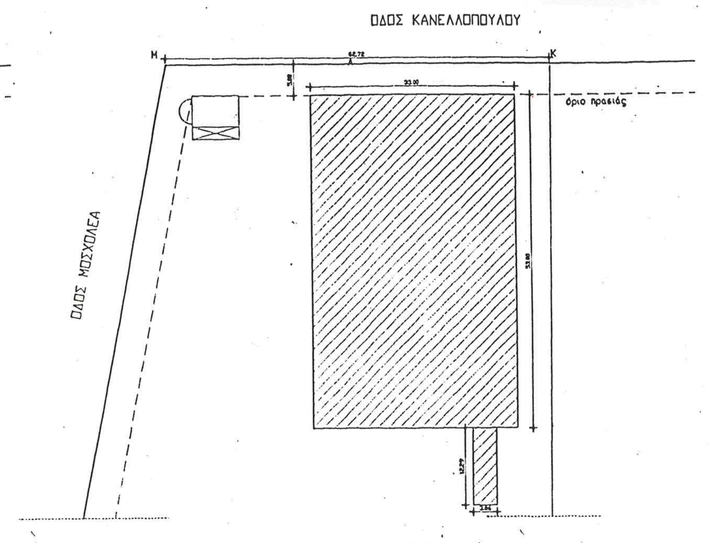
=Συνολ. = 3300X53.00=1749.00τ.μ.



ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Εκαρ. = 45.64X26.21=1180.50τ.μ.
Επιφαματος = 16.273X8.66=62.80τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ =1180.50+62.80=1243.30τ.μ.

Εστοας = (22.35x3.98)+(52.94x3.40)+
+(26.21x3.98)+(53.00x3.39)=552.92τ.μ.



ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

Επιφάματος =12.30X3.86=47.48τ.μ
Ε 1ου κ 2ου ορομ. = (33.00X53.00+47.48)X2=3592.96τ.μ.
Ε 3ου κ 4ουορομ. = 33.00X53.00X2=3498τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β=1243.3+3498+3592.96=8334.26τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικοδ = 14.00 x 56.66 x 1/2 = 3994.70 τ.μ.
Εαλσκ = 14.00x 78.45 x 1/2 = 5530.90 τ.μ.
Ελαβπ = 1156x11.52 = 66.58τ.μ.

Εαδομα= Εκοκ+ Εεαν -Ελαβπ = 9458.62τ.μ.

Β. ΚΑΛΥΨΗ
1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%Σ
0.70 x 9458.62 τ.μ. = 6621.03τ.μ.
2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ
Ε1 = 29.13 x 8.41 = 244.70 τ.μ.
Ε2 = 25.30 x 3.80 = 96.14 τ.μ.
Ε3 = 29.13 x 25.30 = 736.99 τ.μ.
Ε6 = 19.95 x 9.95 = 198.50 τ.μ.
Ε7 = 23.68 x (19.95-1.90) = 444.00 τ.μ.
Ε5 = 32.30 x 49.46 = 1598.14 τ.μ.
Ε8 = 1.00 x (17.34 + 17.60) = 34.94 τ.μ.
Ε9 =(2.51 x 10.14)+0.96 x 1.90= 29.74 τ.μ.
Εκκλ/πλ.= 7.60X7.10 = 53.96τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 3417.77τ.μ.

3. ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Ε1 =(33.00X53.00+(12.30X3.86)= 1749+47.48=1796.8τ.μ.(ΚΤΡΙΟ Β)
Ε2=(2.25+2.20)X6.00/2= 13.35τ.μ.(ΝΕΑ ΑΣΑΝΣΕΡ)
Ε3 =(8.40X6.50)+(7.10X2.80)= 54.60+21.30=75.90τ.μ.(ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ)

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 1886.05τ.μ.

4. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
3417.77 + 1886.05= 5303.82τ.μ. < 6621.03 τ.μ. επιτρεπόμενης

Γ. ΔΟΜΗΣΗ
1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Σ.Δ. 2.6)
Εοή x 2.6 = 9458.62 x 2.6 = 24592.41 τ.μ.
2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ
11128.75 τ.μ.
3. ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
Ε 0' ορομου + Ε1'ορόφου + Ε0'ορόφου =
= 1690.64 + 1537.91+ 3412+ 3569.79τ.μ.
4. ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
Ε = 8334.26τ.μ.
5. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Εολ = 8334.26+ 3569.79 = 11904.05τ.μ
6. ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ε = (5.00X7.60+(3.14X2.00X2.00/2)=38.00+6.28=44.28τ.μ.
7. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
=11904.05+11128.75+44.28=23077.08 < 24592.41 τ.μ .επιτρεπόμενης

Δ. ΟΓΚΟΣ
1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
Σ.Π. = 4κκ.Β + 2κκ.Β/8 = 4x2.6+ 2x2.6/8 =11.05
Επιτρ. = 12.75 x Εοικοκ. = 11.05 x 9.525.20 = 105253.46 κ.μ.
2. ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΓΚΟΣ
46.301.87 κ.μ.
3. ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ = (Σ προοδ. 6 ορομ+ Επιμιαιδ)τ.μ X 8.76μ=
=(1690.64 +42.70) τ.μ X 8.76μ= 1733.34τ.μX 8.76μ = 15184.058 κ.μ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ =[① + ② + (14.50X7.5)]τ.μX4.65μ=
=[(20.61X10.16)+(1.83X7.76)+(14.50X7.5)]τ.μX4.65μ=
=(209.39 + 14.20 + 108.69)τ.μX 4.65μ= 332.48τ.μX4.65μ=1546.03 κ.μ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ = [(31.40X37.00)+(41.80X15.20)] X1.40=(1161.80+635.36)τ.μX1.40μ=
=1797.16τ.μX1.40μ=2516.024κ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ =15184.058 +1,546.03+2516.024=19246.112κ.μ

3. ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Υυπογειου= 1749 x 1.5 =2623.5 κ.μ.
Υτυπικου ορομου= 1749 x 3.00 =5247 κ.μ.
Υτυπ. ορομ.Σ 5ορομ= 5247 κ.μ. X 5 =26235.00 κ.μ
Υ περιφματος ετο υπορκον=(12.3 X 3.86)τ.μX 3.00μ X 2ορομ.=47.478 τ.μ X3 X 2=284.87κ.μ.
Υολ. =26235+2623.5+284.87=29143.37 κ.μ.
4. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ
19246.112+29143.37=48389.50κ.μ
5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ , ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΥΠΑΡΧΩΝ
48389.50κ.μ +46.301.87κ.μ=94691.35κ.μ (105253.46(ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)

Ε. ΕΜΒΑΔΟ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕκτιμΑ = 50.35+42.70+7.65=100.70τ.μ.
ΕκτιμΒ =Εκτοιος=552.94τ.μ.
Εολ = 100.70 + 552.94=653.64τ.μ. < 0.4 x 11904.05=4761.62 τ.μ.

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ/ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ

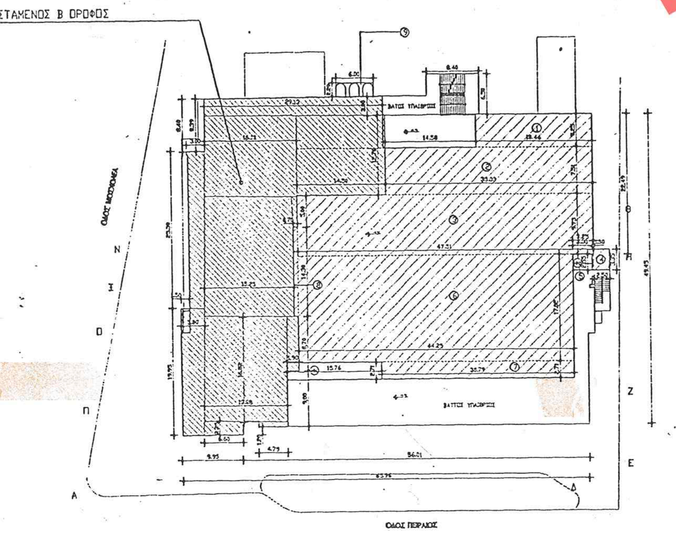
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ*	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΛΥΨΗ	6621.03 τ.μ.	3417.77 τ.μ.	1886.05τ.μ.	5303.82 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	24592.41 τ.μ.	11128.03 τ.μ.	11904.05 τ.μ.	23077.08 τ.μ.

*ΑΝΑΣΤΕΡΙΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
125/47 , 839/47 , 1848/58 , 2060/60
1193/62 , 531/63 , 1776/65 , 354/70
868/71 , 1529/72 , 351/73 , 1550/73
4949/73 , 1035/73 , 6051/75
οικοδομικών αδειών.

5. ΦΥΤΕΥΣΗ
Εμβαδον εκαλυπτον χωρου9525.20-5303.82=4221.38τ.μ
Φυτευουται υποχρεωτικο το 2/3 x4221.38=2814.25
κοδυς και 9.525.20/200=47 δεντρα

6. Χωροι εταθμευσης
Ζωνη χωρας Β/Για ολης τις προτεινομενες
χρησεις απαιτειται 10.Σ/50μ (κιν/φορ.χρηση,κατοικηματα.)
Απαιτουνται συνολικα 11904.05 /50=239 θεσεις
Προβλεπονται
Γ' Υπογειο 101 θεσεις
Β' Υπογειο 101 θεσεις
Α' Υπογειο 48 θεσεις
Ισογειο 54 θεσεις
Συνολο 304 θεσεις

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ Α



ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

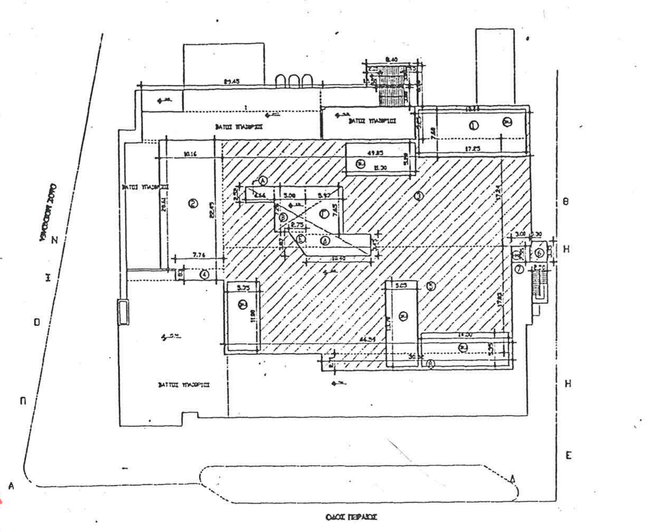
Εκ=(2.25+2.20)X6.00/2= 13.35τ.μ.(ΝΕΑ ΑΣΑΝΣΕΡ)

Ε = ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ =
=(5.25X18.46)+(7.51X33.03)+(9.73X47.51)+(3.35X2.50)+(0.30X2.55)+(17.82X44.25)+(30.79X2.71)+(0.70X14.30)+(2.25+2.20)X6/2)=
96.91+248.05+462.27+8.37+0.76+793.13+83.44+10.01+13.35=1677.29τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΓΚΟ
1,690.64 + 42.70 =1733.34τ.μ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
1677.29 +13.35 = 1690.64τ.μ

Επιμιαιδρ.= (10Κ) + (11Κ) = (5.76X2.71)+(3.00X2.55)=42.70+7.65=50.35τ.μ



ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

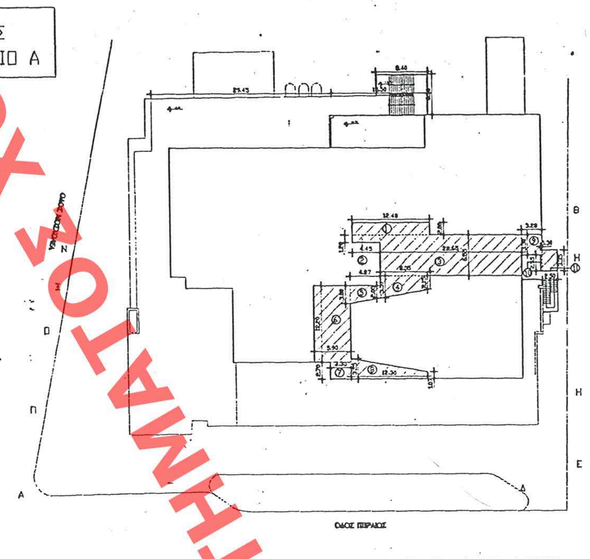
Ε = 1 + ② ③ + ④ ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ =
=(5.25X18.50)+(20.61X10.16)+(49.85X17.24)+(1.83X7.76)+(46.59X17.03)+(3.35X2.50)+(2.55X0.30)+(2.71X30.82)=
=97.12+209.39+859.41+14.20+793.42+8.37+0.76+853.52=2966.19τ.μ

Ε κτιλος = ⑨ + ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬ =
=(2.52X4.66)+(5.00X7.26)+(5.97X7.65)+(10.40X3.45)+(2.75X3.87/2)=
=11.74+36.88+45.67+35.88+5.32=135.49τ.μ

Επιμιαιδρ.= (10Κ) = 15.76X2.71=42.70τ.μ

Ε κτιλος = (1Κ) (2Κ) + (3Κ) + (4Κ) + (5Κ) =
=(5.35X11.00)+(5.00X13.70)+(14.00X5.35)+(5.20X11.30)+(17.25X7.60)=
=58.85+69.18+74.90+58.76+131.10=392.79τ.μ

Ε ι ορομ.=2966.19-135.49-392.79=1537.91τ.μ

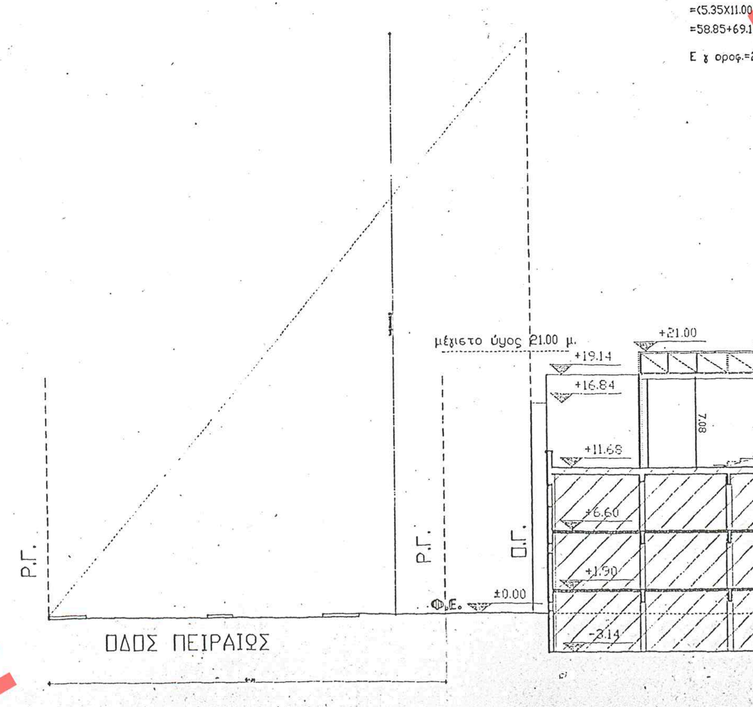


ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ

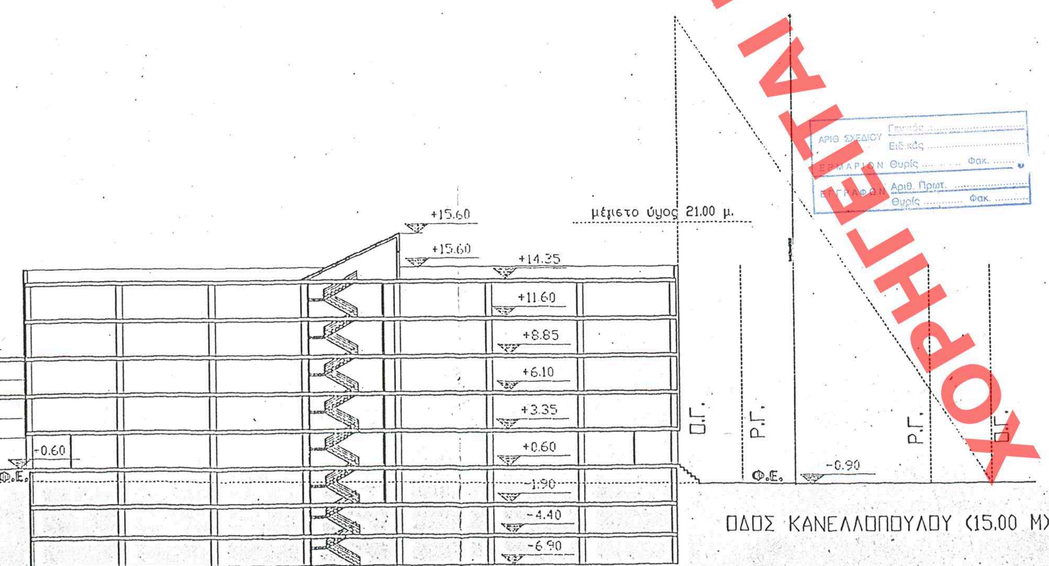
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 1 + ② ③ + ④ ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩ =
=(12.48X2.00)+(4.45X1.20)+(6.55X22.65)+(3.57X2.15)X8.05/2)+(3.00+2.60)X4.87/2)+
+(12.20X5.90)+(3.30X2.70)+(3.25+1.07)(12.30/2)+(3.28X3.30)+(2.55X0.30)+(3.35X2.50)=
24.96+5.34+148.35+23.02+12.17+71.98+8.91+26.56+10.82+0.76+8.37=341.24τ.μ

Επιμιαιδρ.= (10Κ) = (3.00X2.55)=7.65τ.μ

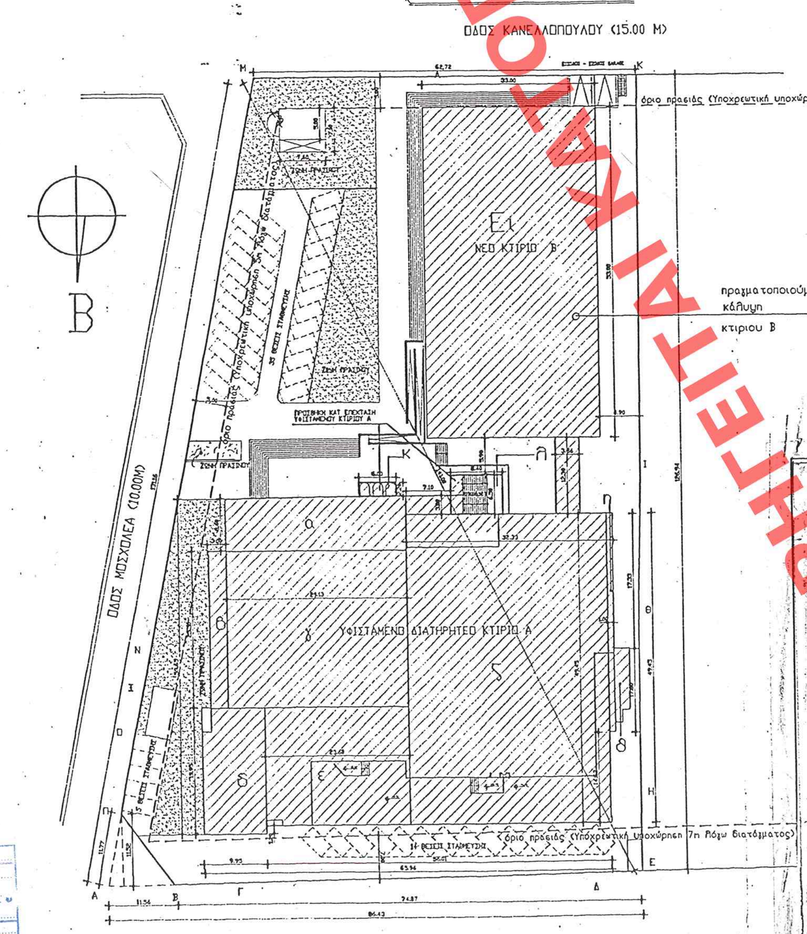


(ΚΤΙΡΙΟ Α')



(ΚΤΙΡΙΟ Β')

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Θεμα: ΠΛΑΘΡΙΩΜΟΣ ΣΥΝΠΛΗΡΩΜΑΤΙΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Υ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΦ - Ν. ΦΑΛΗΡΟΥ

ημερομηνια: Μαρτιος 2,000 | κλιμακα 1:500

ΜΝΗΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 471 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 28 ΚΑΙΡΙΟΥ 2000.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΒ. Γ ΠΡΡΒ/2000
ΠΕΡΙ: Καθορισμός εδαφικών ορων και περιορισμων δομησεων στο διατηρητεο κτιριο που βρισκεται επι των οδων Λ.Αθηνων-Πειραιως 76 του δημοτικου διαμερισματος Εκατονταετιας Πειραιά (Αττικη)
ΑΘΗΝΑ 21 Ιουλιου 2000
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σ.Φ. Θεοδωρικακος

ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ